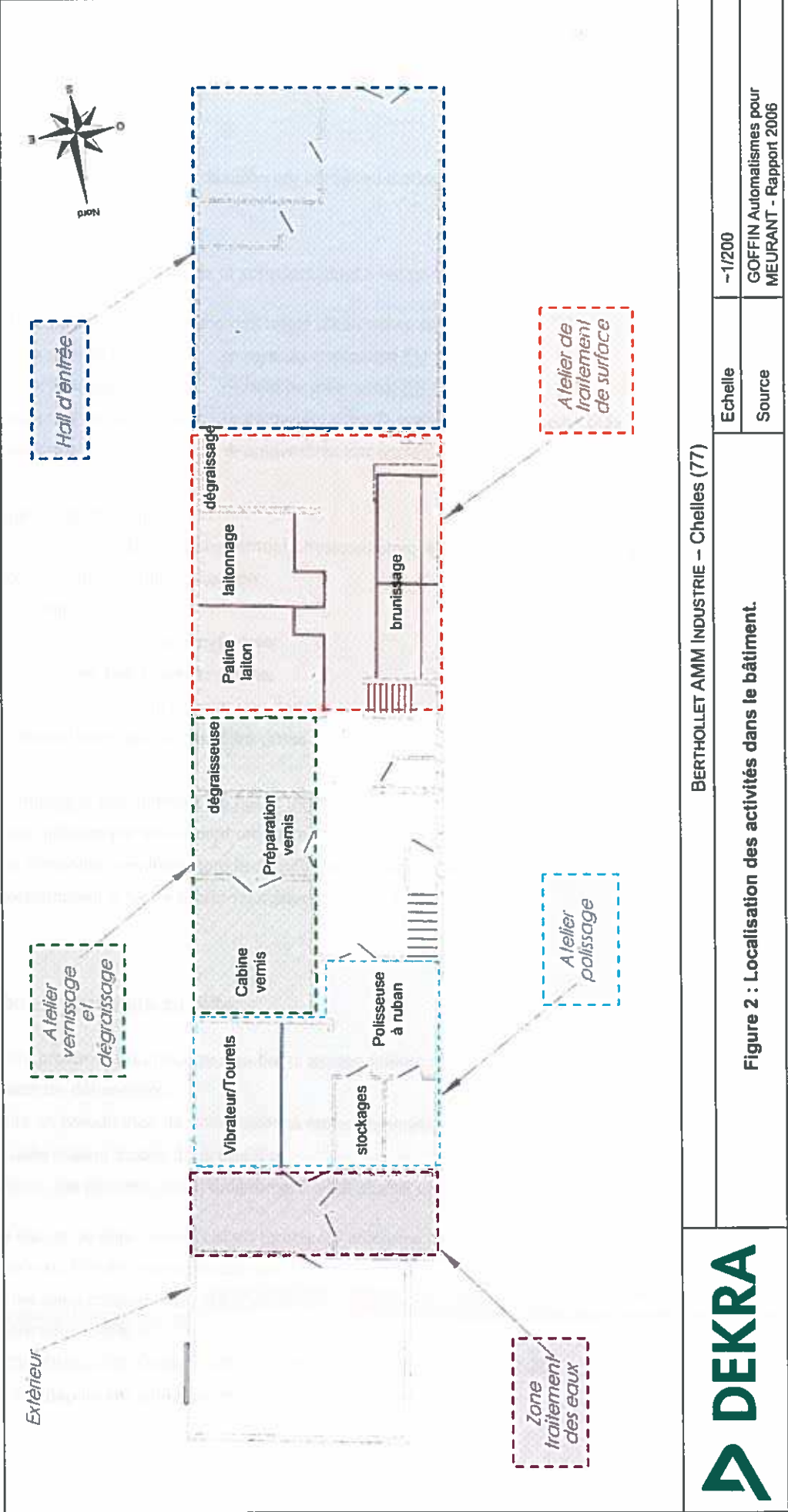
	BERTHOLLET AMM INDUSTRIE – Chelles (77)		
	Figure 1 : Extrait cadastral.	Source	Cadastre.gouv.fr
		Echelle	Graphique (cf figure)



13 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Dans le cadre de la cessation d'activité de son site sis 5ter, Avenue de la Trentaine à Chelles (77), la société BERTHOLLET-AMMI a mandaté DEKRA INDUSTRIAL SAS pour l'accompagner dans la réalisation d'un Plan de Gestion.

Cette étude avait pour objectifs de:

- actualiser l'état des milieux;
- définir les modalités de réhabilitation du site ;
- supprimer, ou à défaut maîtriser, les sources de pollution et leurs impacts.

La zone d'étude est une petite parcelle de 640 m² comportant un unique bâtiment industriel et des extérieurs "nus".

Le volet documentaire a confirmé l'activité de traitement surface sur site entre 1960 et 2012. Les produits mis en œuvre étaient notamment les métaux, les solvants organo-chlorés et les cyanures. Le site a été sinistré en juillet 2012 (incendie); et est inexploité depuis.

Le site a fait l'objet d'une surveillance de la qualité des eaux souterraines entre 2007 et 2012. Cette dernière a mis en évidence une pollution locale de la nappe par l'Arsenic, le Cuiyre et les COHV.

Sur le plan environnemental, le site repose sur les Alluvions de la Marne. Le niveau statique de la nappe se trouve à environ 2 m/sol. Les milieux sont naturellement vulnérables à toute pollution mais assez peu sensibles (pas d'usages sensibles des eaux souterraines en aval du site).

Les investigations au niveau du milieu Sol ont mis en évidence des impacts par les métaux (cadmium, nickel...) et certains COHV (trichloroéthylène et tétrachloroéthylène) à l'intérieur de l'ancien atelier et au voisinage de l'avaloir grillagé au Nord du site. Ces impacts sont modérés mais les sols sont nus sur les extérieurs.

Les investigations au niveau du milieu Air du sol ont confirmé la présence de polluants organiques volatils (COHV BTEX, Hydrocarbures) susceptibles de dégazer dans l'atmosphère intérieure et extérieure.

Les investigations au niveau du milieu Eaux Souterraines ont confirmé l'impact sur la nappe par l'Arsenic et le Nickel d'une part et par les COHV d'autre part.

Les ouvrages les plus impactés par les COHV sont les deux piézomètres en position aval. Aucune investigation n'a été menée hors site dans le cadre de cette étude. L'étendue du panache de pollution hors site n'est donc pas définie.

Une analyse des risques sanitaires a été menée en considérant la conservation du site en l'état et de son usage industriel. La cible considérée était un employé travaillant sur site.

Les risques calculés sont inférieures aux limites considérées, donc acceptables. Cependant, l'exposition hors site n'est pas caractérisée.

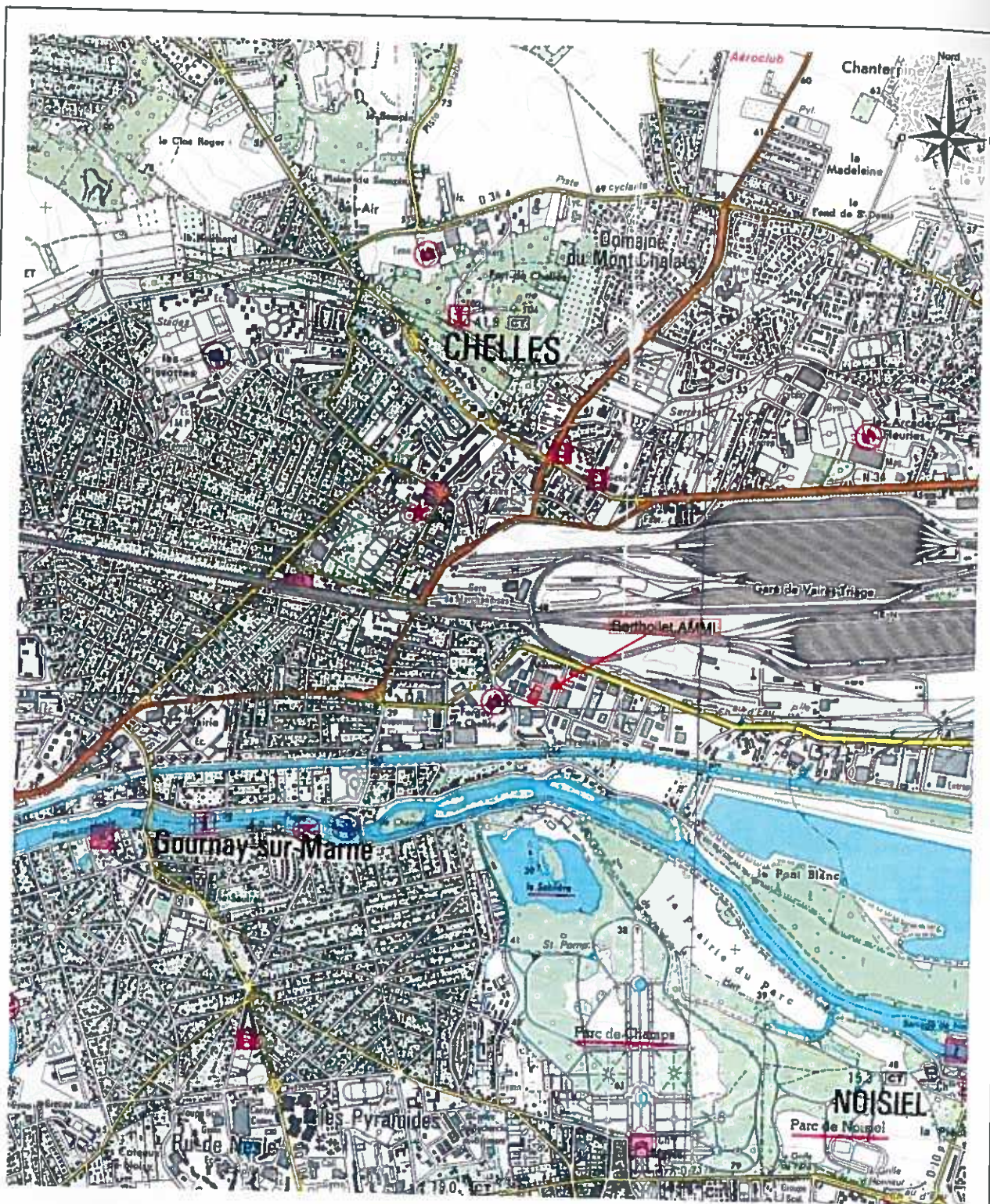
Des éléments de gestion ont été proposés mais en l'absence de plus de données hors site, la portée du bilan coûts-avantages est limitée.

Au vu de ces éléments, DEKRA préconise :

- l'implantation d'un piézomètre supplémentaire en aval du site afin d'estimer le transfert de la pollution par les COHV et le Nickel hors site ;
- la mise en place d'une surveillance de la nappe au niveau des 4 ouvrages existants et de l'ouvrage supplémentaire, avec une fréquence semestrielle (paramètres : COHV-BTEX, HCT, Métaux);

Ces compléments permettront de préciser les enjeux hors site et de préciser les modalités de traitement et/ou surveillance du site.





BERTHOLLET AMM INDUSTRIE – Chelles (77)

ANNEXE 1 : Localisation du site sur un extrait IGN.

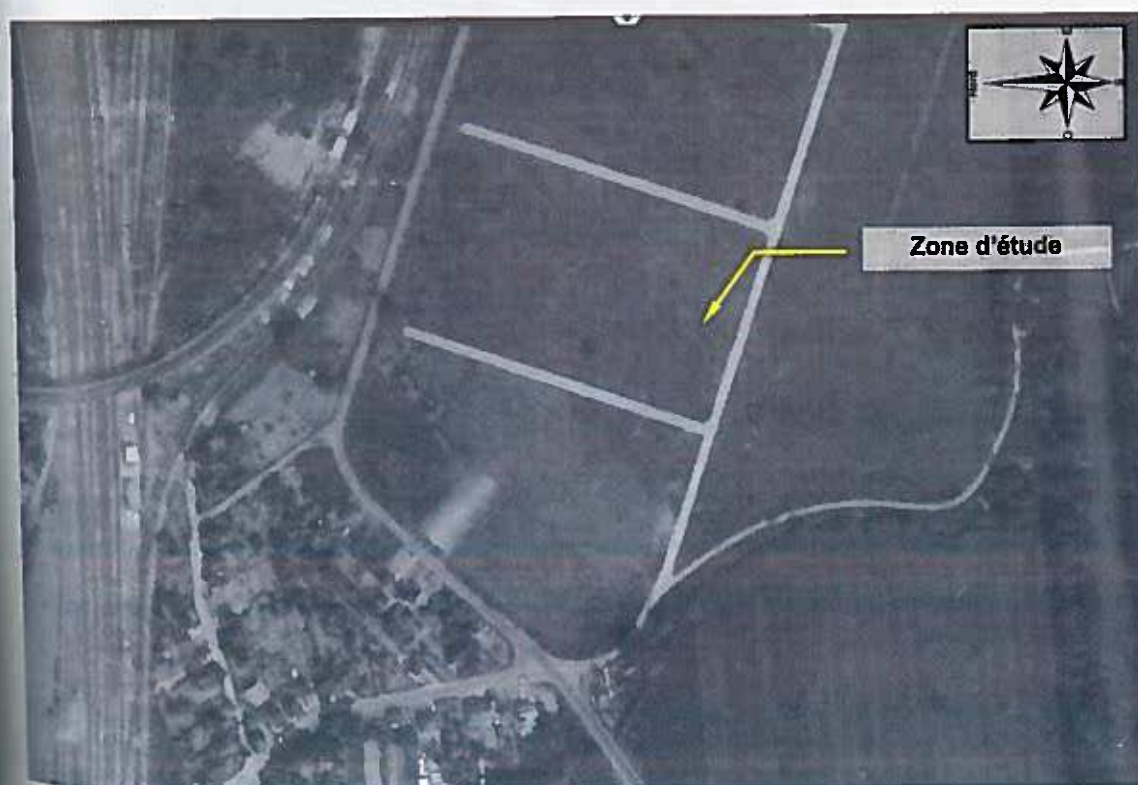
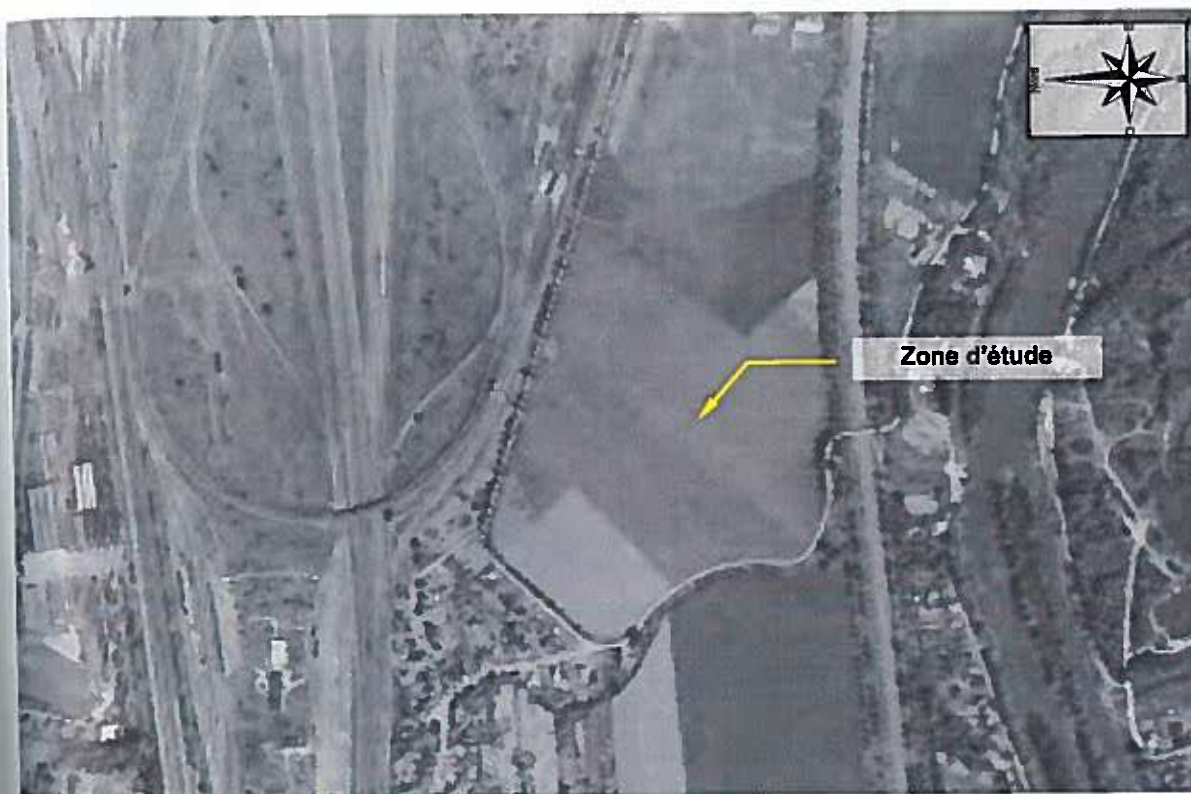
Source :	IGN n°2414 ET
Echelle	1 / 25 000



BERTHOLLET AMMI – Chelles (77)

ANNEXE 5.1 Photographie aérienne de 1933 et 1948 .

Echelle :	non renseignée
Source :	IGN



BERTHOLLET AMMI – Chelles (77)

ANNEXE 5.2 Photographie aérienne de 1954 et 1960.

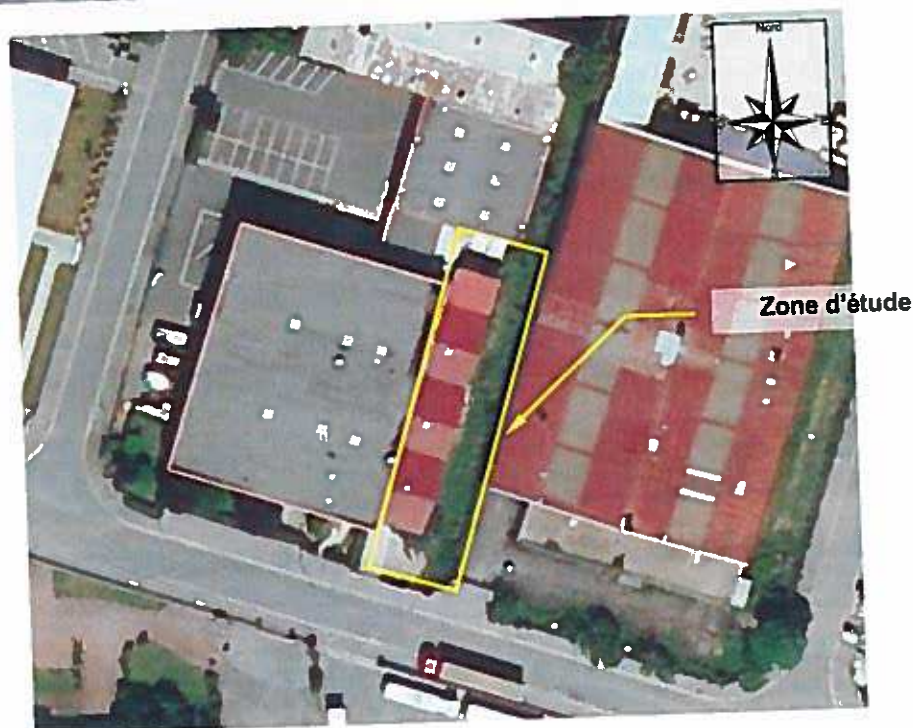
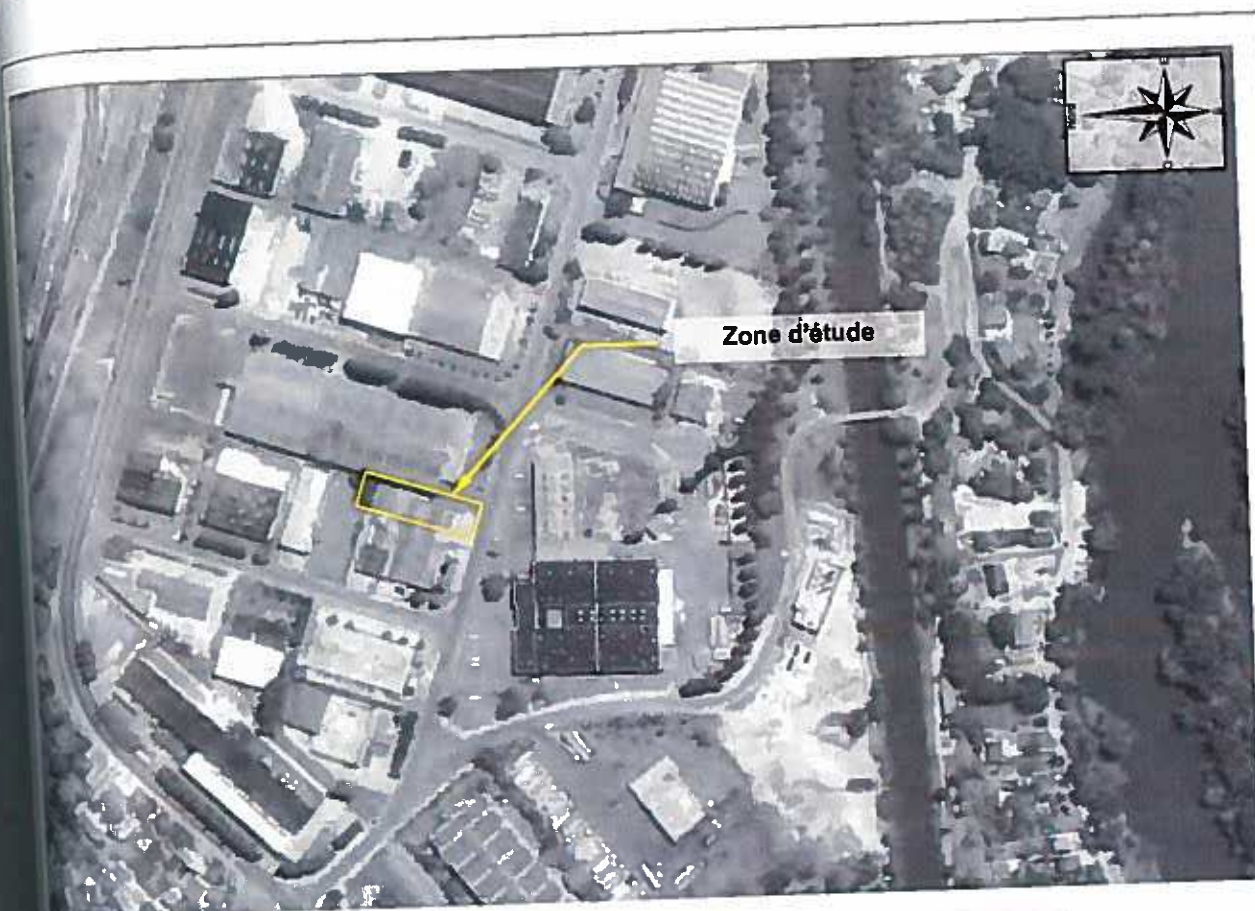
Echelle :	non renseignée
Source :	IGN



BERTHOLLET AMMI – Chelles (77)

ANNEXE 5.4 Photographie aérienne de 1971 et 1976..

Echelle :	/
Source :	IGN



BERTHOLLET AMMI – Chelles (77)

ANNEXE 5.5 Photographie aérienne de 1986 et 2008.

Echelle :	cf figure
Source :	Géoportail